



NOCASA

MIRADOR

r e s i d e n c e

Aprile 2022

piano	apt.	taglio	superficie interna lorda 100%	terrazzo 50%	giardino 5%	cantina 40%	sup. totale	prezzo m ²	prezzo
0	0.1	3 ½	154.5	29.6	389.2	40.5	205.0		riservato
	0.2	3 ½	117.0	14.1	89.8	20.9	136.9		riservato
	0.3	3 ½	133.8	23.6	163.2	30.2	165.8		riservato
	0.4	3 ½	129.1	17.5	127.4	29.4	156		riservato
	0.5	2 ½	82.6	10.5	45.1	16.2	96.6	SFr. 9'835	SFr. 950'000
	0.6	4 ½	170.5	30.2	276.7	34.1	213.1	SFr. 10'090	SFr. 2'150'000
1	1.1	4 ½	157.0	62.6	78.5	46.5	210.8	SFr. 9'203	SFr. 1'940'000
	1.2	2 ½	79.1	26.7	0.0	22.4	101.4	SFr. 9'076	SFr. 920'000
	1.3	4 ½	157.2	77.6	49.1	35.5	212.7	SFr. 9'193	SFr. 1'955'000
	1.4	3 ½	133.2	43.8	50.5	51.8	178.3	SFr. 9'308	SFr. 1'660'000
	1.5	3 ½	108.1	47.1	0.0	21.9	140.4		riservato
	1.6	4 ½	171.5	99.1	234.7	55.0	254.8	SFr. 9'968	SFr. 2'540'000
2	2.1	3 ½	134.2	20.3	149.6	31.1	164.3		riservato
	2.2	3 ½	104.9	14.0	129.5	19.7	126.3	SFr. 10'217	SFr. 1'290'000
	2.3	4 ½	170.0	30.7	252.3	25.2	213.0		riservato
	2.4	3 ½	116.6	20.6	168.7	36.7	150.0		riservato
	2.5	3 ½	101.0	15.3	135.6	34.6	129.2		riservato
	2.6	4 ½	166.8	46.0	263.3	50.9	223.3		riservato
3	3.1	4 ½	162.4	69.4	83.4	27.7	212.3	SFr. 9'493	SFr. 2'015'000
	3.2	2 ½	64.3	32.6	0.0	15.7	86.9	SFr. 9'495	SFr. 825'000
	3.3	4 ½	141.6	74.9	26.2	25.2	190.5	SFr. 9'503	SFr. 1'810'000
	3.4	4 ½	167.0	69.9	25.0	50.2	223.2	SFr. 10'011	SFr. 2'235'000
	3.5	2 ½	91.3	32.6	0.0	28.3	118.9	SFr. 9'503	SFr. 1'130'000
	3.6	4 ½	165.3	78.4	51.8	78.9	238.6	SFr. 9'303	SFr. 2'220'000

piano	apt.	taglio	superficie interna lorda 100%	terrazzo 50%	giardino 5%	cantina 40%	sup. totale	prezzo m ²	prezzo
4	4.1	4 ½	160.34	90.89	89.22	35.09	224.3	SFr. 9'497	SFr. 2'130'000
	4.2	2 ½	72.39	30.11	0.0	29.4	99.2		riservato
	4.3	3 ½	135.11	61.53	35.28	49.08	187.3	SFr. 9'505	SFr. 1'780'000
	4.4	4 ½	152.1	89.2	36.4	58.18	221.8	SFr. 10'009	SFr. 2'220'000
	4.5	2 ½	78.7	32.7	0.0	44.3	112.8	SFr. 9'976	SFr. 1'125'000
	4.6	4 ½	150.03	64.5	68.3	55.59	207.0		riservato
5	5.1	4 ½	188.7	40.8	257.6	26.7	232.7	SFr. 9'972	SFr. 2'320'000
	5.2	2 ½	75.2	10	117.1	36.1	100.5		riservato
	5.3	3 ½	120.3	24.2	245.3	33.5	158.1		riservato
	5.4	4 ½	165.9	47.6	317	58.77	229.1	SFr. 10'216	SFr. 2'340'000
	5.5	2 ½	60.5	11.51	116.94	18.5	79.5		riservato
	5.6	3 ½	114.4	25.64	258.57	47.81	159.2		riservato
6	6.1	4 ½	152.7	87.5	89.5	31.12	213.4	SFr. 9'842	SFr. 2'100'000
	6.2	2 ½	68.1	31.19	0.0	17.2	90.6	SFr. 10'489	SFr. 950'000
	6.3	3 ½	128.8	65.95	15.76	48.33	181.9	SFr. 9'513	SFr. 1'730'000
	6.4	4 ½	147.3	75.15	17.31	47.0	204.5	SFr. 11'100	SFr. 2'270'000
	6.5	4 ½	160.5	86.2	93.01	41.0	224.6	SFr. 10'284	SFr. 2'310'000
7	7.1	4 ½	178.2	86.77	104.5	37.6	241.8	SFr. 12'261	SFr. 2'965'000
	7.2	3 ½	126.5	77.92	2.61	34.9	179.6	SFr. 13'656	SFr. 2'452'000
	7.3	4 ½	180.8	157.2	55.9	31.4	274.7	SFr. 14'486	SFr. 3'980'000
N. 98 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA A CHF 55'000 - CADAUNO									

www.residenzamirador.ch

UFFICIO VENDITE:

NOCASA Immobilien

Via Ferruccio Pelli 3, 6900 Lugano
+41 (0)91 921 06 75

info@residenzamirador.ch

PROMOTORE:

NOCASA Baumanagement AG

Masanserstrasse 40, 7000 Chur
+ 41 (0)79 610 32 79

candinas@nocasa.ch