



NOCASA

MIRADOR

r e s i d e n c e

Aprile 2024

piano	apt.	taglio	superficie interna lorda 100%	terrazzo 50%	giardino 5% o 10% o 20%	cantina 40%	sup. totale	prezzo m ²	prezzo
0	0.1	3 ½	154.5	29.6	389.2	40.5	205.0		venduto
	0.2	3 ½	117.0	14.1	89.8	20.9	136.9		venduto
	0.3	3 ½	133.8	43.6	143.2	30.2	174.8	SFr. 10'581	SFr. 1'850'000
	0.4	3 ½	129.1	17.5	127.4	29.4	156		venduto
	0.5	2 ½	81.5	20.5	35.1	17.1	105.6	SFr. 11'896	SFr. 1'256'000
	0.6	4 ½	167.7	50.2	350.0	35.4	224.5	SFr. 11'494	riservato
1	1.1	4 ½	155.9	62.6	78.5	22.7	204.1	SFr. 10'895	SFr. 2'224'000
	1.2	2 ½	79.1	26.7	0.0	23.5	101.8	SFr. 10'903	SFr. 1'110'000
	1.3	4 ½	155.6	77.6	49.1	36.3	218.7	SFr. 10'899	SFr. 2'384'000
	1.4	3 ½	132.5	43.8	50.5	53.7	186.0	SFr. 10'915	SFr. 2'030'000
	1.5	3 ½	108.1	47.1	0.0	21.9	140.4		venduto
	1.6	4 ½	168.8	99.1	234.7	105.0	272.1	SFr. 10'001	SFr. 2'721'000
2	2.1	3 ½	134.2	20.3	149.6	31.1	164.3		venduto
	2.2	3 ½	103.2	24.0	119.5	20.8	135.4	SFr. 11'077	SFr. 1'500'000
	2.3	4 ½	170.0	30.7	252.3	25.2	213.0		venduto
	2.4	3 ½	116.6	20.6	168.7	36.7	150.0		venduto
	2.5	3 ½	101.0	15.3	135.6	34.6	129.2		venduto
	2.6	4 ½	166.8	46.0	263.3	50.9	223.3		venduto
3	3.1	4 ½	162.1	69.4	83.4	28.6	216.6	SFr. 10'621	SFr. 2'300'000
	3.2	2 ½	64.5	32.6	0.0	15.7	87.1	SFr. 10'624	SFr. 925'000
	3.3	4 ½	141.6	74.9	26.2	25.2	194.4	SFr. 10'546	SFr. 2'050'000
	3.4	4 ½	167.5	69.9	25.0	49.6	227.3	SFr. 11'637	SFr. 2'645'000
	3.5	2 ½	91.1	32.6	0.0	29.9	119.4	SFr. 11'520	SFr. 1'375'000
	3.6	4 ½	165.3	78.4	51.8	78.9	238.6	SFr. 11'000	SFr. 2'625'000

piano	apt.	taglio	superficie interna lorda 100%	terrazzo 50%	giardino 5% o 10% o 20%	cantina 40%	sup. totale	prezzo m ²	prezzo
4	4.1	4 ½	159.4	90.89	89.22	35.9	228.1		venduto
	4.2	2 ½	72.39	30.11	0.0	29.4	99.2		venduto
	4.3	3 ½	134.2	61.53	35.28	49.27	191.7	SFr. 10'692	SFr. 2'050'000
	4.4	4 ½	157.4	89.2	36.4	59.4	233.0		venduto
	4.5	2 ½	80	32.7	0.0	24.7	106.2	SFr. 11'485	SFr. 1'220'000
	4.6	4 ½	150.03	64.5	68.3	55.59	207.0		venduto
5	5.1	4 ½	191.0	60.8	237.6	27.5	244.3	SFr. 10'480	SFr. 2'560'000
	5.2	2 ½	75.2	10	117.1	36.1	100.5		venduto
	5.3	3 ½	120.3	24.2	245.3	33.5	158.1		venduto
	5.4	4 ½	165.9	47.6	317	58.77	229.1		venduto
	5.5	2 ½	60.5	11.51	116.94	18.5	79.5		venduto
	5.6	3 ½	114.4	25.64	258.57	47.81	159.2		venduto
6	6.1	4 ½	151.5	87.5	89.5	53.9	225.8	SFr. 10'985	SFr. 2'480'000
	6.2	2 ½	68.2	31.19	0.0	17.2	90.7	SFr. 10'973	SFr. 995'000
	6.3	3 ½	127.8	65.95	15.76	48.7	181.0	SFr. 11'492	SFr. 2'080'000
	6.4	4 ½	147.3	75.15	17.31	47.0	207.1		riservato
	6.5	4 ½	160.5	86.2	93.01	41.0	224.6		venduto
7	7.1	4 ½	178.2	86.77	104.5	35.55	246.2	SFr. 12'041	SFr. 2'965'000
	7.2	3 ½	126.9	77.92	2.61	23.5	175.8	SFr. 13'949	SFr. 2'452'000
	7.3	4 ½	174.6	157.2	55.9	30.2	276.5	SFr. 14'396	SFr. 3'980'000
N. 98 POSTI AUTO IN AUTORIMESSA A CHF 65'000 - CADAUNO									

GLI APPARTAMENTI DEL PIANO 6 E DEL PIANO 7 SONO DISPONIBILI COME RESIDENZA SECONDARIA

www.residenzamirador.ch

NOCASA Immobilien

+41 (0)91 921 06 75

info@residenzamirador.ch

PROMOTORE:

NOCASA Baumanagement AG

Masanserstrasse 40, 7000 Chur

+ 41 (0)79 610 32 79 | candinas@nocasa.ch